

NABBENSBERG, VÄNERSBORG

Brf Nabbensberg

24 bostäder » Bostadsrätter »
2 - 5 rum och kök » 58 - 120 kvm

***Nybyggda hem för livsnjutare
- i ett eller två plan***

**RADHUSLIV ELLER
LÄGENHETSLYX**

Här bor du ytterst bekvämt i 2-5 rum och kök, med härlig uteplats och egen trädgårdstäppa. Läs mer på sidan 16.

**SMÅSTADSLIV
MED STORT UTBUD**

Vänersborg är stort nog för att ha all service du behöver, men litet nog för att behålla den mysiga småstads-känslan. Läs mer på sidan 6.



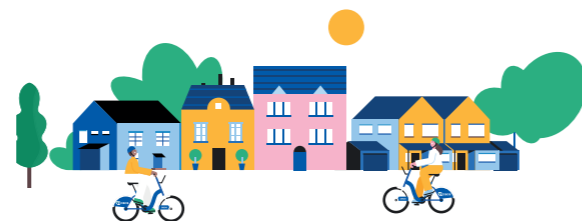
OBOS



Nybyggt radhusparadis i trevliga Vänersborg

Stort nog för att ha all service du behöver, men litet nog för att behålla den mysiga småstadskänslan – så kan vi sammanfatta populära Vänersborg. Nu kan du också hitta hem här, i ljuvliga radhus med alla bekvämligheter i fyra olika storlekar. 107 eller 120 kvadratmeter i två plan – eller 83 respektive 58 väl utnyttjade kvadratmeter i ett plan. Ett ytterst bekvämt boende med 2-5 rum och kök. Härliga uteplatser i soligt läge, parkeringsplats, förråd och en egen liten trädgårdstappa ingår

också. Välkommen till Brf Nabbensberg! Här bor du lugnt, grönt och skönt, nära kanalen och granne med Nabbensbergs Herrgård (där du idag kan få håret friserat). Och du har hela Vänersborgs utbud en kort cykeltur bort. Jobbar du på annan ort kan vi berätta att du tar cykeln till stationen på knappt tio minuter, och därifrån tar tåget till Göteborg 50 minuter. Trollhättan når du på en kvart i bilen, Uddevalla på runt 20 minuter – självklart kan du också ta bussen till båda orterna. Vardagspusslat och klart!



Hur är det att bo i Vänersborg?
Vi berättar mer om området på sida 6.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Småstadens tid är nu!

Läs mer om det på sida 10!



BRF NABBENSBERG

Nybyggda hem med cykelavstånd till allt

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 20.

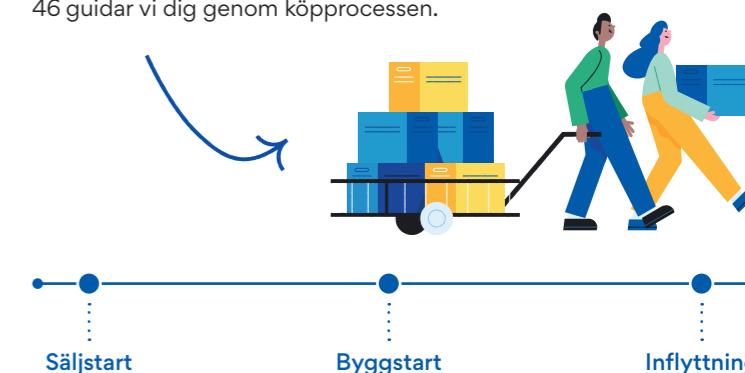
Varför välja Brf Nabbensberg?

På sida 44 kan du läsa mer!



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 46 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systerbolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

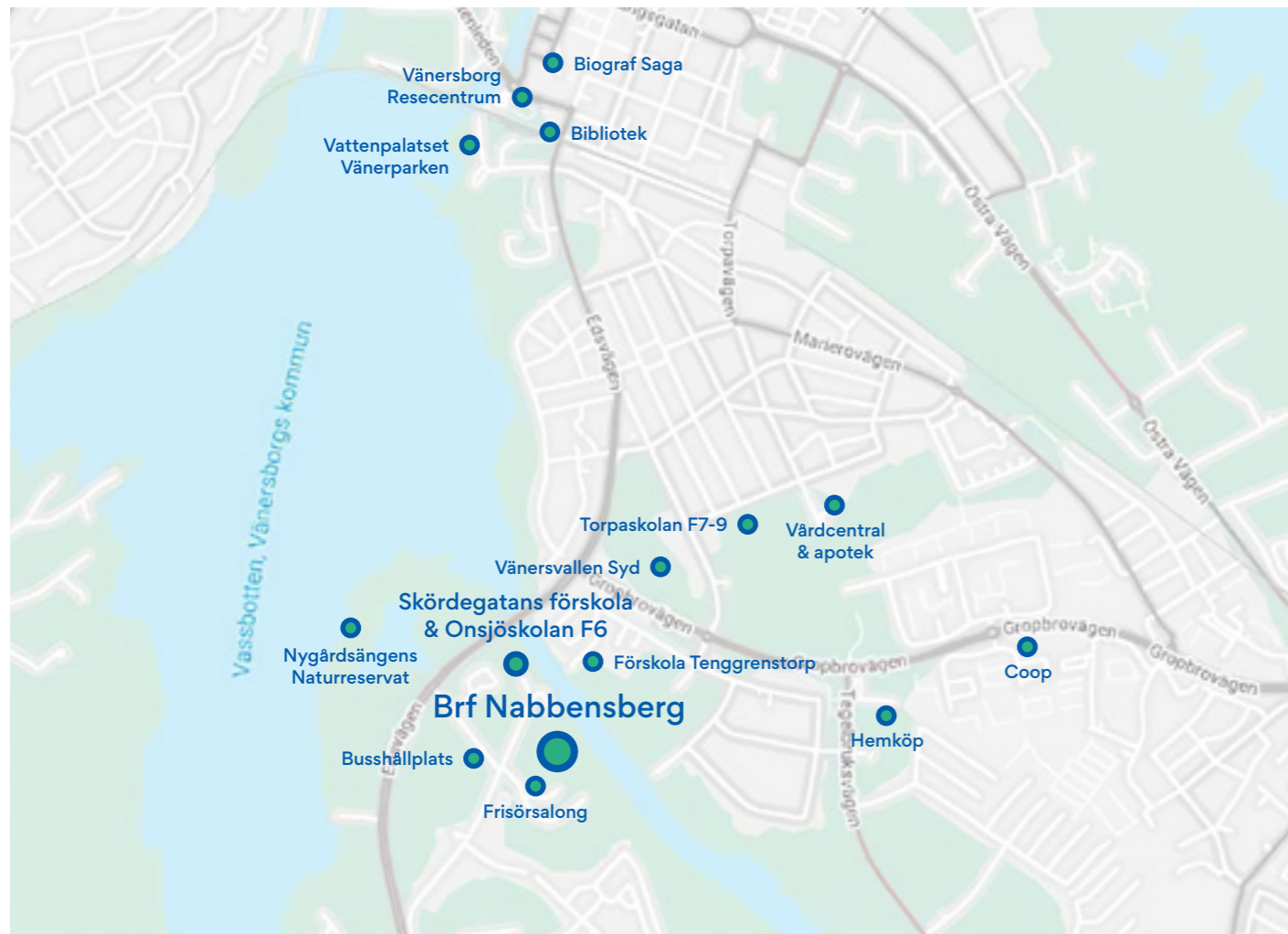
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Här är det gott att leva!

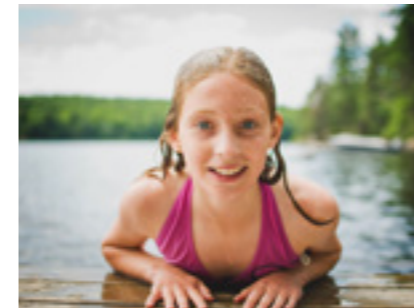
I Vänersborg kan du njuta av småstadens lugn samtidigt som staden är stor nog att ha all service du behöver, eller vill ha för den delen. I Brf Nabbensberg har du nämligen både vardagslivets nödvändigheter och dess guldkant inom räckhåll.



Allt du behöver för en bekväm vardag

Här har du nära till allt som får vardagen att fungera smidigt. Både Skördegatans förskola och Onsjöskolan (F-6) ligger på promenadavstånd från kvarteret. Och du når hela Vänersborgs

utbud av butiker, restauranger och caféer på 10-15 minuters cykeltur, på en ny fin cykelväg. För även om Vänersborg är en mindre stad finns faktiskt det mesta du behöver här på hemmaplan.



« Läge för utflykter

Är det en solig dag? Packa badgrejerna och dra till Ursand: en härlig, långgrund badplats med sandstrand, 3 km norr om Vänersborg. Strax öster om Vänersborg bjuder de mytomspunna tvillingbergen Halleberg och Hunneberg på milsvida vyer och storslagen natur. Ekoparken Halle- och Hunneberg bjuder på 10 olika vandringsleder, motionsspår och gott om chanser att plocka bär och svamp – med mera. Bara en kvarts bilresa bort. Och vi ska heller inte glömma lördagsnöjet nummer ett: loppisrundan. Ta en tur i kommunen och fynda saker till ditt nya hem. Loppisen i Frändefors är ett hett tips, oftast öppen på lördagar – men kolla Facebooksidan innan du åker. Även Brälanda bjuder på flera fyndvänliga stopp.



Alla bitar på plats i vardagspusslet ✓

Att flytta till Vänersborg har blivit allt mer populärt de senaste åren. Inte så konstigt, kanske, med tanke på stadens läge. Närheten till naturen och vattnet – men också till andra orter. Från Brf Nabbensberg tar du cykeln till stationen på knappt tio minuter, och därifrån tar tåget till Göteborg 50 minuter. Vill du hellre ta bilen är du framme på ungefär en timme. Trollhättan når du på en kvart i bilen, Uddevalla på runt 20 minuter – självklart kan du också ta bussen till båda orterna. Vardagspusslat och klart, eller hur?



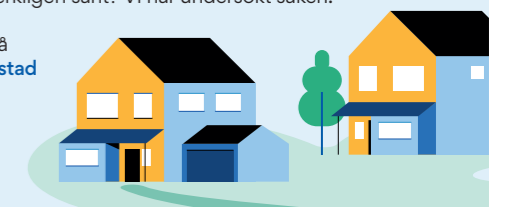
⤴ Läge för en guldkantad fritid

Blir du sugen på ett dopp har du bekvämt cykelavstånd både till Vattenpalatset Vänerparken och utomhusbadet vid Skräcklan. Skräckleparken är i sig en favoritplats hos många vänersborgare, här kan du promenera, hälsa på Frida-statyn, äta en räkmacka på Skräcklestugan eller låt barnen leka på lekplatsen. Är det en golfgrunda som lockar har du fina Onsjö Golfklubb en kort bilresa bort. Både fotbollsplan och ishall finns på gångavstånd. Och på tal om promenader, så har du alla möjligheter till trevliga sådana – inte minst i närbelägna Nygårdsängens Naturreservat där du till exempel kan spana på fåglar. Vänersborg har också ett rikt föreningsliv med aktiviteter för alla åldrar och smaker.

Hur är det att bo i en småstad?

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Vi har undersökt saken.

Läs artikeln på obs.se/smastad



Småstadens tid är nu!

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv.



Småstadens tid är nu

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – och var vi vill. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller jobba hemifrån. Internet struntar fullständigt i var du bor någonsans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

Allt fler flyr storstaden

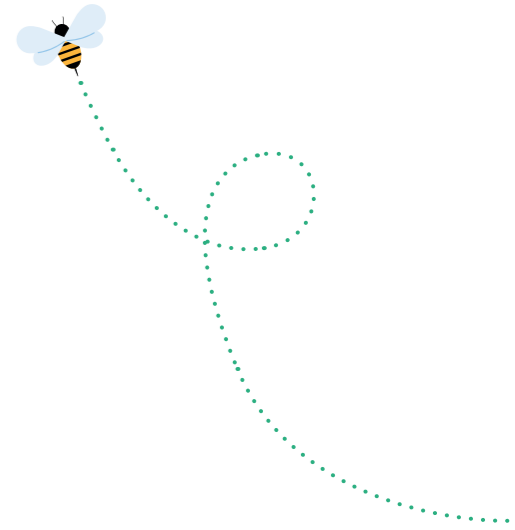
Du är inte ensam om att fundera på att lämna storstaden, de senaste åren har det till exempel skett ett trendbrott i Stockholm. För första gången på länge är det fler som väljer att flytta från Stockholm, än till Stockholm. Det är framförallt barnfamiljer som väljer ett annat liv. Många flyttar "hem" igen, tillbaka till sitt sociala nätverk när barnen börjar på förskola eller i skolan. Att man får mer hem för pengarna i småstaden tycks också vara en bidragande orsak.

En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna trängs i kollektivtrafiken eller fastnar i oändliga bilköer kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och visst, vi kanske bara har en ICA-butik på orten – men ärligt talat: hur många spaghettsorter behöver vi välja mellan, egentligen?

En roligare tillvaro

Och visst, att bo i storstaden innebär att du har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du? Forskning visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du, när andan faller på, planera in ett besök i valfri storstad, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan. Kanske får du till och med tid över att upptäcka ett nytt intresse?



Mer äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstaden? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Vi på OBOS bygger bostäder i massor av sådana. Inte minst här i Vänersborg. En utmärkt plats att njuta av småstadslivets charm och fördelar på. Med all service du behöver i din vardag på bekvämt avstånd, hela Trestadsområdet likaså – och Göteborg är bara 50 minuter bort med tåg.



Visste du att...

En småstad är en mindre ort sett till folkmängden, men som ändå har karaktär av en stad. Vänersborg tillhör de större av småstäderna; för här bor faktiskt cirka 39 000 personer. Vänersborg grundades 1641 och idag är stadens vision är att vara en attraktiv och hållbar kommun i alla delar, hela livet. Och Göteborg i all ära: Vänersborg är faktiskt huvudstad i Västra Götalandsregionen.



Tre saker som bara finns i Vänersborg

1. Skräckleparken

Mängas favoritplats i Vänersborg. Den vackra parken ligger precis vid Vänerens kant och här kan du njuta av en avkopplande promenad eller cykeltur, eller busa loss på den fina lekplatsen. På sommaren kan du också njuta av gofika i Skräcklestugan.

2. Vänersborgs museum

Sveriges äldsta museimiljö, som brukar kallas ett British Museum i miniatyr. Här kan du följa spåren av 1800-talets upptäcktsresande bland massor av spännande föremål.

3. Vänern, förstas

Här har du alla möjligheter att njuta av Sveriges största insjö. Bada, fiska, paddla eller njuta av båtlivet. Eller varför inte ta en cykelutflykt till Brinkebergskulle Sluss, med en picknick vid kanalen?



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Hem, ljuva hem mitt i villaidyllen

Mitt i ett fint villaområde med mestadels ny bebyggelse gör Brf Nabbensberg entré. Och det här blir allt annat än ett klassiskt radhuskvarter. Här möts vi inte av oändliga rader av likadana hus. Istället välkomnas vi till ett lummigt och trivsamt kvarter med en småskalig känsla, ett kvarter där varje bostad känns som sin egen. Lite som en egen småstad – i gröna, sköna omgivningar.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknadskoordinator



“

Här bjuds vi på trivsamma hem för alla smaker. Perfekta för att leva livet i – oavsett hur ditt liv ser ut.

Sanna Holmesten, kundansvarig på OBOS

Trivsamt kvarter för alla åldrar

Att bostäderna grupperas i lagom korta längor gör sitt till för helhetsintrycket. Det gör även de små stigarna som leder fram till ditt nya hem. Mitt i området planerar vi för en trevlig gemensam yta med plats för både lek och avkoppling, varför inte en mysig grannfika? Här ska finnas möjligheter till ute-njut för alla åldrar. Oavsett vilken bostad du väljer får du också gott om privata möjligheter att njuta av utelivet – alla får fina uteplatser i soligt läge.

Klassiskt möter modernt

Husen får en gestaltning som blir en skön mix av modernt och klassiskt, en kombination som håller stilen över tid. Deras färgsättning passar väl ihop med befintlig bebyggelse och ger en behaglig välkommande ton till området. Att husen byggs i trä ska synas, även på utsidan, därför pryds fasaderna av stående träpanel – ett bra val både för utseendet och för miljön.

Plats för att leva livet

Väljer du fyra eller fem rum och kök, en trivsam tvåa alternativt en enastående trea? Med bostäder i flera olika storlekar blir det enkelt att hitta just ditt drömhjem. Att tvåorna och treorna ligger i markplan gör att de påminner mer om ett eget radhus i miniformat än en lägenhet. Och tvåplanshusens 107 eller 120 välplanerade kvadratmeter bjuder i sin tur på gott om plats även för växande familjer. Här finns med andra ord alla möjligheter att leva det goda livet – oavsett hur ditt liv ser ut.

Utrustat för vardagsliv och vardagslyx

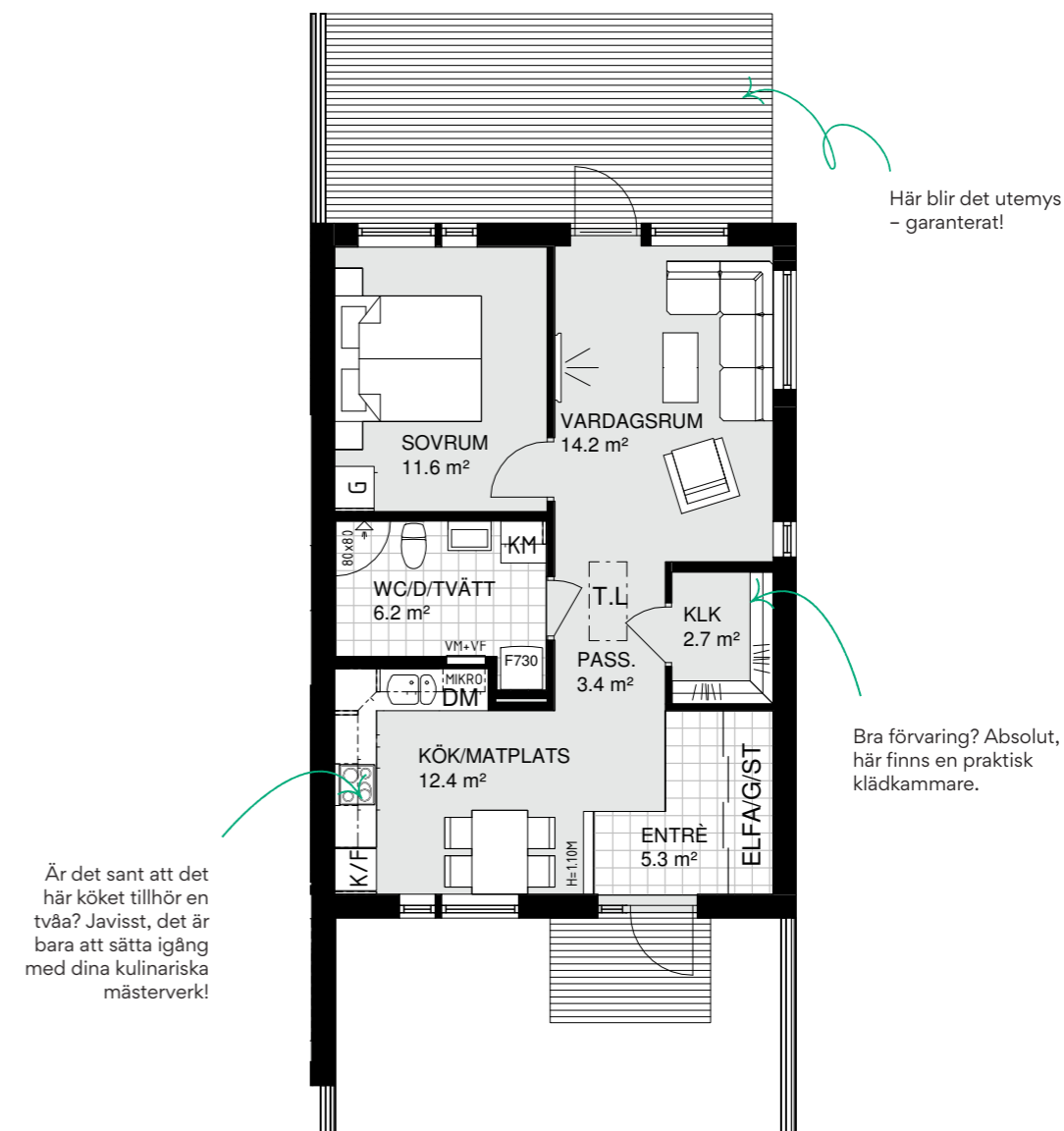
Gemensamt för alla bostäderna är att de både har fina sällskapsytor och gott om plats för privatlivet. Stora fönster släpper in ljuset och både inredning och utrustning har valts med omsorg. Naturligtvis har vi också tänkt på de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats.



2 RUM OCH KÖK

58 kvm ren livskvalitet

Det är inte mängden kvadratmeter som gör det – utan hur de är disponerade. Dessa ljuvliga lägenheter är inget mindre än ett eget radhus i miniformat, ett perfekt exempel på hur en smart planlösning skapar plats för att leva livet. Dubbla uteplatser, fullutrustat kök och badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare gör också sitt till för trivseln!

**Varmt välkommen in!**

Innan vi öppnar dörren till denna härliga tvåa pausar vi en stund vid entrén och beundrar din ena uteplats. Kanske blir det här du njuter av morgonkaffet och ser kvarteret vakna till liv? Sedan kliver vi in i en rymlig entré, med praktiskt klinkergolv och en rejäl skjutdörrsgarderob för ytterkläderna.

Ett kök för vardagsmat och festmiddagar

Det här härliga köket med all utrustning du behöver för dina matlagingsäventyr: kombinerad kyl och frys, ugn, induktionshäll, mikrovågsugn och diskmaskin. Här finns också en mysig matplats för fyra, med fönster ut mot entrésidan. Mellan köket och vardagsrummet hittar vi både en praktisk klädskåp och det fräscha badrummet med WC, dusch och kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

Plats för trevliga stunder

I vardagsrummet finns gott om plats för soffmyset. Härifrån kliver du också ut på din stora altan, som står redo för alla tänkbara trevligheter. Den blir ett extra rum när vädret tillåter.

Och rum för vila

När kalaset är slut är det skönt att dra sig tillbaka till ditt lugna, sköna sovrum som du når från vardagsrummet. Här finns plats för en dubbelsäng – utan att försaka garderob. En privat oas i tillvaron, helt enkelt.

Här får du

- Fullutrustat kök
- Dubbla uteplatser
- Badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Parkering och förråd

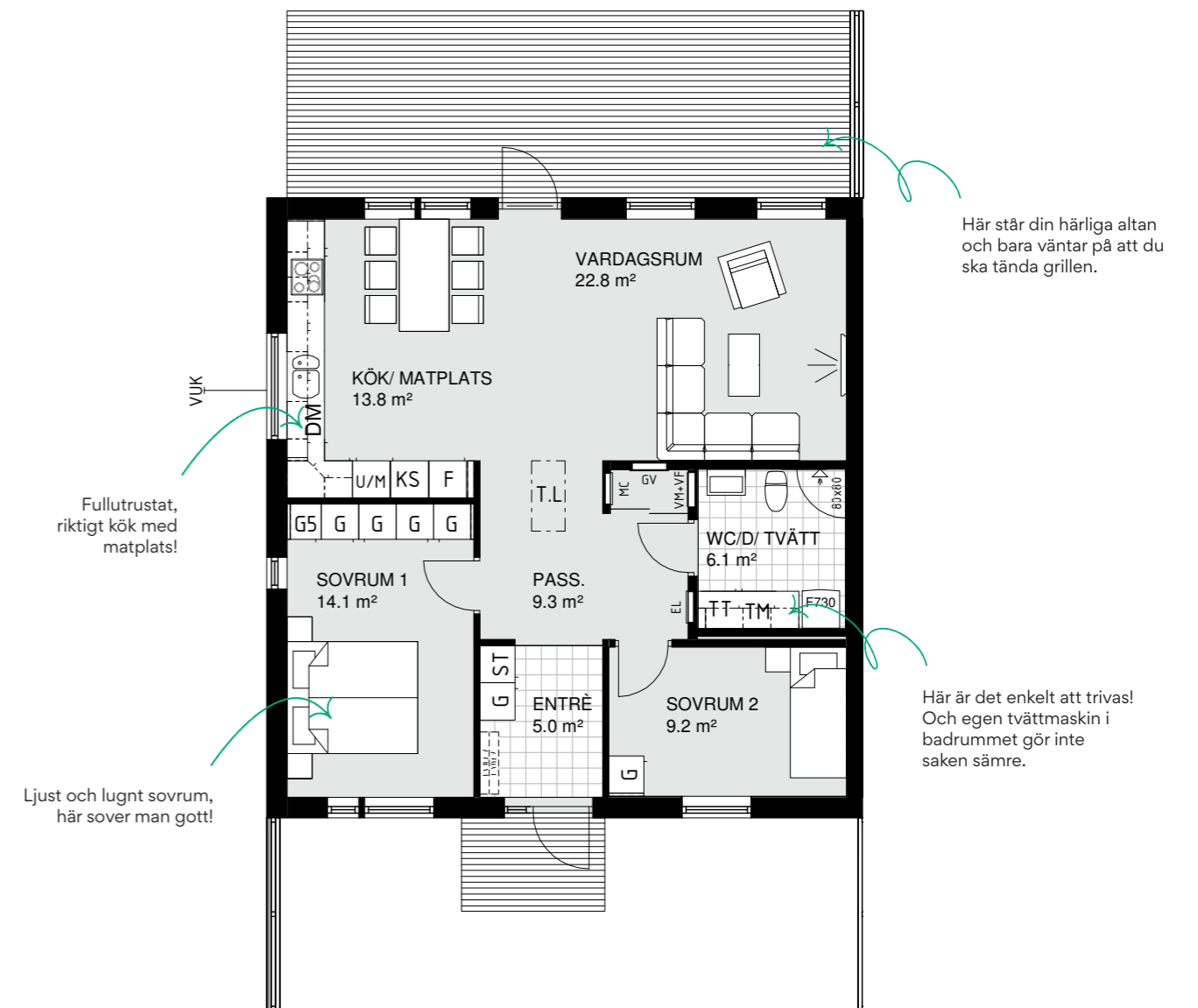
3 RUM OCH KÖK

83 kvm för ett ljuvare lägenhetsliv

Här bor du som i ett radhus i miniformat – närmare bestämt i en toppentrea på 83 smarta kvadratmeter. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, två uteplatser, fullutrustat kök, liksom badrum med tvättmaskin och torktumlare – det är bara några av fördelarna!

**Här får du**

- Fullutrustat kök
- Härliga sällskapsytor
- Dubbla uteplatser
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Parkering och förråd

**Stig på, för all del!**

Innan vi kliver in passar vi på att inspektera din ena uteplats som bara väntar på att du ska inviga den. Kanske blir det här du kommer att njuta av morgonkaffet framöver? Men nu är det dags att upptäcka en lägenhet som är genomtänkt in i minsta detalj. Det märks direkt i den välkomnande entrén, med praktiskt klinkergolv och flera garderober. Ljuset från trädgårdssidan möter oss direkt i dörren och vi fortsätter in mot hemmets hjärta, men först, ett snabbt stopp på vägen.

Plats för privatlivet

Här har nämligen familjens privata utrymmen fått en separat del i lägenheten. Direkt vid entrén finns två lugna, sköna sovrum, det ena stort nog för både dubbelsäng och en hel garderobsvägg. Vi passar också på att kika in i det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare, innan en härlig sällskapsyta tar vid.

Ett kök för alla

Det moderna köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen. Här finns all utrustning du behöver: kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin – och bra arbetsytor. Väljer du ett hus på gaveln kan du dessutom diska med utsikt, tack vare ett fint fönster över diskbänken.

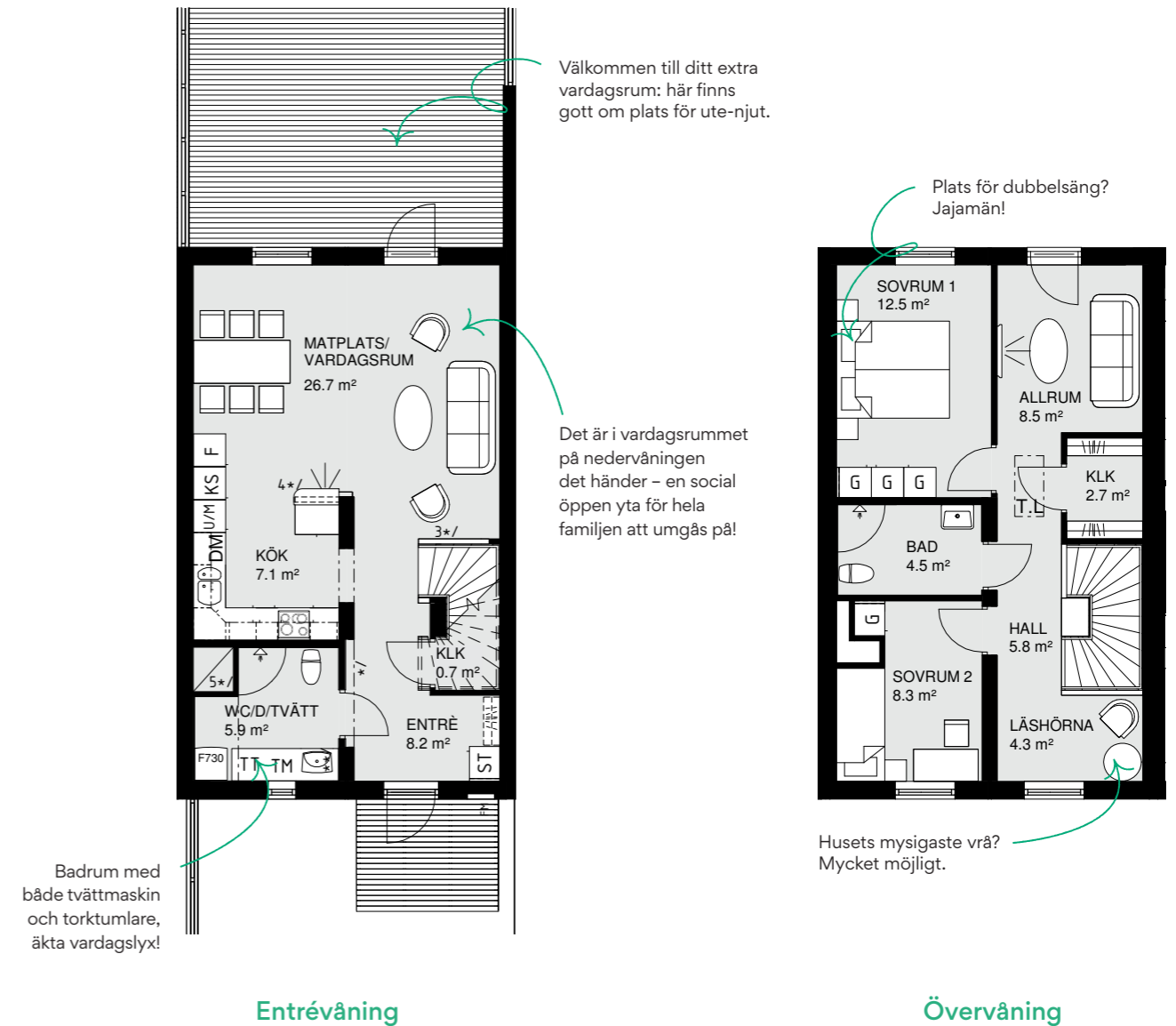
Rum för vardagsliv och fredagsmys

Vardagsrumsdelen har plats för både soffa och matbord, utan problem. Från vardagsrumsdelen kliver du också ut på din egen altan som står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftskiva.

RADHUS

107 kvm med alla bekvämligheter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den lilla uteplatsen vid entrén. En perfekt plats när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan de andra i familjen vaknar. Precis innanför dörren hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan kliver du direkt in i husets hjärta: en stor, härlig, sällskapsyta där köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen och altanen utanför. Det är ljus, luftigt och alldeles underbart!

Ett kök för alla tillfällen

Ditt öppna, moderna och praktiska kök från Vedum är fullt utrustat med kvalitetsvitvaror från Bosch och redo för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns också en trevlig köksö, perfekt för den som vill hålla kocken sällskap.

Gott om plats för det sociala livet

Vardagsrumsdelen rymmer både soffa och matbord, utan problem. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck. Den blir som ett extra rum när vädret tillåter och här kan du njuta av allt från vårens första utefika till sensommarens kräftska – och alla mysiga grillkvällar säkert.

Och rum för avkoppling

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong – det passar lika bra för familjens filmkvällar som tuffa tv-spelturneringar. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig läs- eller arbetshörna. Behöver familjen ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Här får du

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Parkering och förråd



107 kvm

“

Oavsett vilket hem du väljer får du ett välplanerat och välbyggt sådant – med bra standard på utrustning och materialval.

Jonas Äglöv, projektutvecklare på OBOS



107 kvm



Ett hus är inte ett hem utan plats för soffmys, så enkelt är det. >>



107 & 120 kvm

Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda träden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



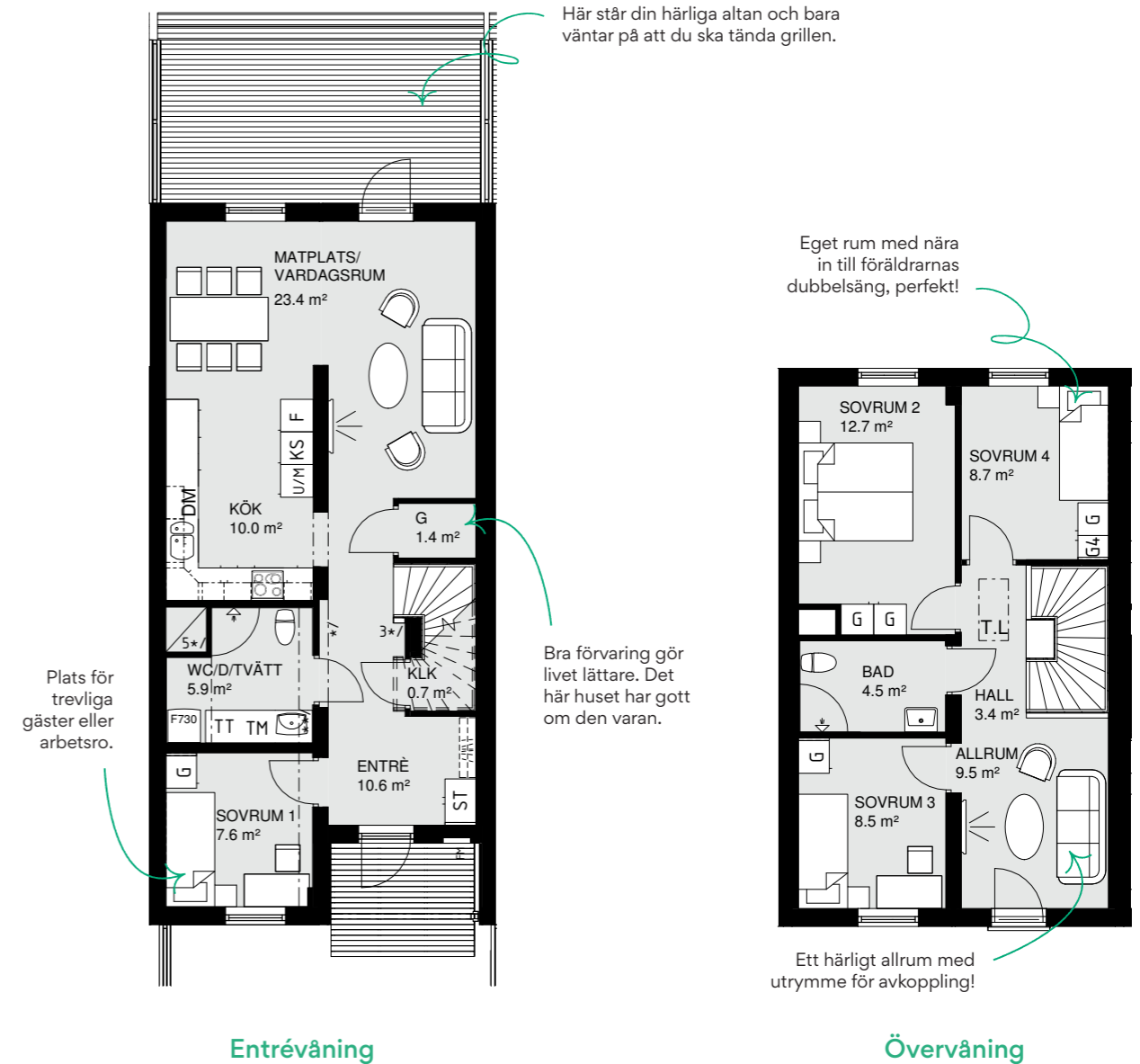
RADHUS

120 kvm – familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvliga uteplatser, till exempel.



Ett ljust sovrum med plats för ljuva drömmar, >> kanske blir det din egen oas i tillvaron?



Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi stiger in tar vi en titt på den lilla uteplatsen vid entrén som bara väntar på att invigas. Kanske skulle gungstolen du såg i second hand-butiken passa fint här? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum – perfekt för gäster eller familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare som kommer att göra vardagen till ett rent nöje. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning för kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Det moderna köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, induktionshäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot matplatsen, men delas av med en vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se disken när du myser i soffan...

Plats för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din stora altan med trädäck, där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjekostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan?

Tre trevliga sovrum till

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC, liksom ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande – ett allrum blir vad du gör det till, det hörs ju på namnet. Härifrån öppnar också en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

Här får du

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Parkering och förråd



Hem, ljusa hem. Tänk dig att få vakna här en ledig lördagsmorgon.

BOSTADSBESKRIVNING

Bostäder 58 - 83 kvm

Generellt

Golv	Eklamell 15mm Kährs Taranto vit mattlack.
Sockel	Vita släta.
Väggar	Gipsskiva, målad. Dörrsmygar vita släta. Dörrfoder vita släta. Fönsterbänkar vitmålad MDF.
Tak	Gipsplank.
Taklist	Hålkälslist i furu 15x33mm, vit.
Entredörr	Typ Syd 801 Lejonet med sidoljus. Dörrkulör enligt färgsättningsschema
Innerdörrar	Typ Swedoor Easy GW, vit släta. Premiumkarmar med anslagstätning.

Entré/Hall

Golv	Klinker Vulcanic Matt 30x30cm.
Inredning	Elfa skjutdörrspartier med vita profiler.

Kök

Inredning	Skåpinredning enligt ritning, Lucka Mono JP (vitmålad). Handtagsbyglar i matt krom, Shape 128mm. Levereras separat. Blandare Oras Optima 2734F. Ljusrampslist under överskåp. Bänkskivor, belagda med plastlaminat Granit Nero 617, Rak kant. Stänkskydd Kakel. Kylskåp, med separat överskåp av trä (3 rok) Frysskåp, med separat överskåp av trä. (3 rok) Kyl/frys skåp kombinerat, med överskåp av trä (2 rok). Induktionshäll, inbyggnadsugn & microugn, spisfläkt, diskmaskin. Hushållsprodukter fabrikat Siemens, vita.
------------------	---

WC/Dusch/Tvätt (Lägenheter 2 rok)

Golv	Klinker, Vulcanic Matt 30x30cm.
Väggar	Klinker, Vulcanic Matt 30x30cm.
Tak	Gipsplank med fasade kanter.
Inredning	kombimaskin med tvätt och tork. WC-stol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Vedum Free 615 tvättställspaket b=615 med lådfront Maja vit. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp BAS 600, belysning LED Nittorp 305.

Inredning

Tvättställ med ettgreppsblandare (Oras Optima 2710F).
Dusch termostatblandare Oras Optima 7160, duschanordning Oras Apollo 520 krom.
Duschvägg typ INR LINC Angel (80x80 cm) h=2000mm, med naturanodiserade profiler och klart glas samt golvsockel natur.
Bänkskivor belagda med plastlaminat Granit Nero 617, Rak kant.
Frånluftsvärmepump NIBE F730.

WC/Dusch/Tvätt (Lägenheter 3 rok)

Golv	Klinker, 30x30, Vulcanic Matt.
Väggar	Kakel, 20x40, vitt matt.
Tak	Gipsplank med fasade kanter.
Inredning	Tvättmaskin. Torktumlare.

Luckor typ HTH Mono JP (vitmålad lucka), inkl. låsbart bänkskåp. WC-stol IFÖ Sign 6860 av vitt porslin. Vedum Free 615 tvättställspaket b=615 med lådfront Maja vit. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp BAS 600, belysning LED Nittorp 305. Tvättställ med ettgreppsblandare (Oras Optima 2710F). Dusch termostatblandare Oras Optima 7160, duschanordning Oras Apollo 520 krom. Duschvägg typ INR LINC Angel (80x80 cm) h=2000mm, med naturanodiserade profiler och klart glas samt golvsockel natur. Bänkskivor, belagda med plastlaminat Granit Nero 617, Rak kant. Frånluftsvärmepump NIBE F730.
--

Sovrum

Inredning	Garderob HTH vit lucka.
------------------	-------------------------

Passage

Inredning	Garderob vit lucka, HTH.
------------------	--------------------------

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

BOSTADSBESKRIVNING

Bostäder 107 - 120 kvm

Generellt

Golv	Kährs ekgolv Erve 3-stav 13mm, innehåller kvist.
Sockel	Vita släta.
Väggar	Gipsskiva, målad. Dörrsmygar vita släta. Dörrfoder vita släta. Fönstersmygar vitmålad MDF.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Hålkälslist i furu 15x33mm, vit.
Entredörr	Typ NorDan, CYD819G Kuben. Dörrkulör enligt färgsättningsschema.
Innerdörrar	Typ Swedoor Easy GW, vit släta.
Vattenutkastare	Finns på framsidan av huset.

Entré/Hall

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa.
Trappa	Plansteg i eklaserad furu. Vang, sättsteg och bjälklagsinklädnad vitmålad. Handledare typ Funk eklaserad furu.

Kök

Inredning	Fönsterbänkar Vedum Elsa. Bänkar, luckor och skåp och köksö enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålad med handtag i krom samt vit ljusramp. Högsåpshöjd = 2250 (inkl. takanslutning). Luckor och lådor, dämpade. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro i högsåp, Köksfläkt, Diskmaskin, Kyl/Sval och Frys.
------------------	---

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White 60x40cm.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare. Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka slät vitmålad, handtag i krom. Laminerad bänkskiva 6216D Black Brazil med rak kant med inbyggnadstvättställ IFÖ VariForm. Spegelskåp BAS 600 med belysning Nittorp 305 krom.

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.
------------------	--

Bad

Golv	Våtrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White 60x40cm.
Inredning	Vedum Free 615 Tvättställ i vit porslin, kommod med två lådor, eluttag i låda och handtag nr. 49 krom. Blandare Oras Saga 3910F. Wc stol IFÖ SIGN 6860. Spegelskåp 600 med belysning Nittorp 305 krom. Dubbelt eluttag på vägg. Duschblandare Oras Nova 7460 inkl. takdusch Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Maja Vit, Handtag 5906910 krom. Spegelskåp bad med en spegeldörr. Belysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare typ Oras Optima 2710F. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860.

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

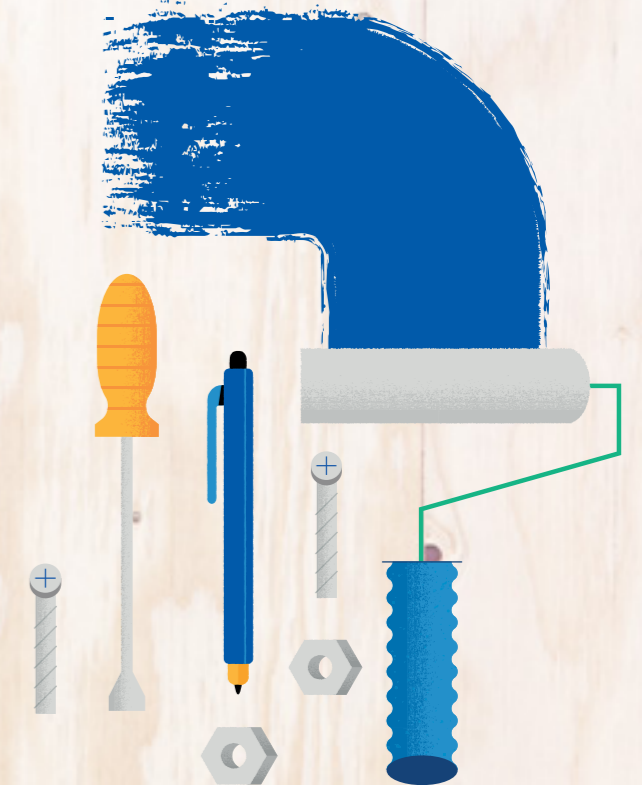


Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä: närmare bestämt stående träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här består taket av Benders Palema, 2-kupiga takpannor (betong).
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Alla hus får en stor, härlig altan med trädäck på baksidan av huset. Skärmplank avgränsar mot grannen.
Ventilation	Husen utrustas med tilluft via ventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

Om du vill sätta din egen prägel på ditt nya hem har du möjlighet att göra ett antal olika tillval, både när det gäller planlösningen och bostadens ytskikt och utrustning. Ju snabbare du bestämmer dig - desto fler alternativ har du att välja mellan, så kom ihåg att göra dina tillval i god tid. Du hittar alla tillvalsmöjligheter i Tillvalsbroschyren - och Sanna som är kundansvarig i projektet guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål - men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Nabbensberg når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö - och för din plånbok!

Specifik energianvändning:
48 - 62 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Projektfakta

Förråd

Här har varje bostad ett praktiskt förråd, storlek: cirka 6 kvm.

Parkering

Alla bostäder får egen parkering. Laddstolpar finns på området.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme (termostatstyrda vattenradiatorer) med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme. 1-planshusen har golvvärme istället för vattenburna radiatorer. Kostnad för uppvärmning ingår inte i månadsavgiften.

Ei

Vattenfall är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

Media

Varje hus utrustas med en mediacentral för telefon, tv och data. Fiber finns indraget från Telia. Hushållen väljer själva vilken leverantör, samt vilka tjänster som önskas. Ingår inte i månadsavgiften.

Avfallshantering

Centralt miljöhus på området.



Vem bor här?

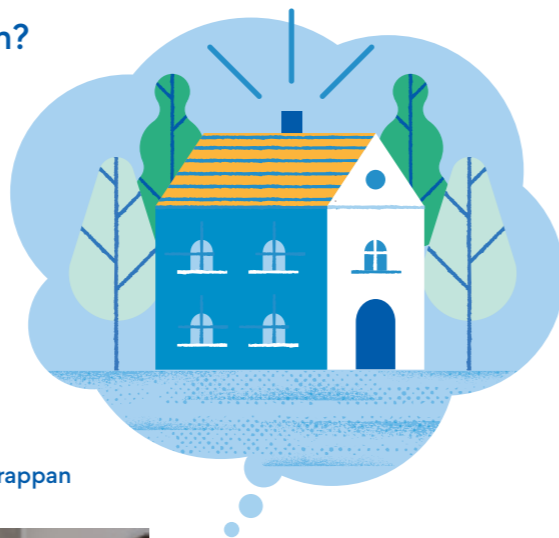
"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkrar huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Brf Nabbensberg?

Vad sägs om nybyggda radhus i ett eller två plan, i ett grönt och skönt läge, med hela Vänersborgs utbud på bekvämt avstånd? Brf Nabbensberg har verkligen en hel del att erbjuda. Läs mer om allt detta här.

Härligt läge för alla lägen i livet

Brf Nabbensberg får ett utmärkt läge, granne med fin natur och med bekvämt cykelavstånd till allt som Vänersborg har att erbjuda. Här byggs nya, fina radhus i olika storlekar. 58-107 välplanerade kvadratmetrar bjuder på 2-4 rum och kök, i ett eller två plan. Med andra ord: alla förutsättningar för att en härlig blandning av människor ska kunna hitta hem här. Och dessutom i ett redan etablerat område, vilket är ett stort plus, menar projektutvecklare Jonas Åglöv.

Brf Nabbensberg blir ett fint komplement till ett redan färdigbyggt område, med mestadels nybyggda villor som grannar. Här riskerar du inte att flytta till något som blir en byggarbetsplats i flera år framöver.

Ett trivsamt och genomtänkt kvarter

Tänker du att ett radhusområde bara består av en oändlig rad av likadana hus? Tänk om. Brf Nabbensberg blir något helt annat. Här välkomnas du till ett grönt och levande kvarter som är genomtänkt in i minsta detalj, berättar Jonas.

Vi har varit väldigt noga med utformningen av kvarteret. Husen placeras så att alla får bra ljusinsläpp och altaner i soligt sydvästläge, det är ju kvällssolen många vill åt. Häckar och gräsmatta bidrar med grönska och centralt i kvarteret planerar vi också för en gemensam lek- och umgängesyta. Det blir lite småstadskänsla över det hela.

Bo i bostadsrätt med "eget hus-känsla"

De största tvåplanhusen är perfekta exempel på ett modernt och bekvämt radhus med plats för den växande familjen. Men även tvåorna och treorna i markplan liknar mer små radhus i miniformat än traditionella lägenheter. Inte minst tack vare sina dubbla altaner och den egna, lättskötta trädgårdstappen på baksidan.

Vi har jobbat mycket med den egna ytan här. Husen ligger inte bara på rad längs med gatan, utan kvarteret får en varierad struktur där små stigar leder in till varje bostad, och förråden gränsar av mot nästa hus. Det ger en mysig känsla av att komma hem till sitt eget, säger Jonas.

Boendekvalitet för livskvalitet

Brf Nabbensberg blir OBOS första bostadsområde i Vänersborg, så vi har full förståelse för om du inte lärt känna oss ännu. Men kanske känner du till vårt varumärke Myresjöhus? Då kan vi berätta att enplanshusen i Brf Nabbensberg byggs på precis samma sätt, i samma fabrik. Tvåplanshusen byggs i vårt smarta byggkoncept Start Living som är känt för att ge extra mycket hus för pengarna.

Oavsett vilket hus du väljer får du ett välplanerat och välbyggt hem med bra standard på utrustning och materialval, med kök antingen från HTH eller Vedum och vitvaror från Siemens eller Bosch. Här får du ett riktigt bra boende för rimliga pengar, och bor extra bekvämt i bostadsrätt, förklarar Jonas.

Nytt och fräscht med utrymme för uteliv

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Istället kan du lägga fokus på roligare saker, som att skapa ditt eget lilla trädgårdsparadis, till exempel.

Här får alla hus en egen lättskött trädgårdstappa att pyssla om. Tomterna varierar också något i storlek, så att du själv kan välja vilken som passar dig bäst, tipsar Jonas.



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Namn: Jonas Åglöv

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att vara med och ta fram bostäder som familjer vill leva och trivas i. Att jobba för ett företag som ger tillbaka en del av sin vinst till samhället, en offensiv bostadsutvecklare som också satsar på samhällsutveckling. En annan fördel är mina kollegor som ger positiv energi, vi kommer på bra lösningar tillsammans.



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 100 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet. Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.



I försäljningen av bostäderna i Brf Nabbensberg samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Johanna Sjöström
Mäklare
Fastighetsbyrån
070-290 86 01
johanna.sjostrom@fastighetsbyran.se



Frida Rundberg
Mäklare
Fastighetsbyrån
070-232 11 40
frida.rundberg@fastighetsbyran.se



Sanna Holmesten
Kundansvarig
OBOS
010-434 13 20
sanna.holmesten@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

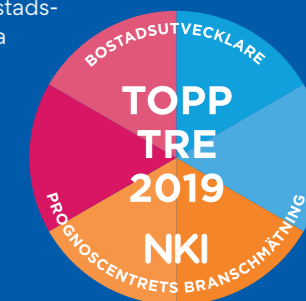
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.





Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

